East Broadway
Jefferson Street
Henry Street
Madison Street
Rutgers Slip
Clinton Street
Monroe Street
Montgomery Street
Gouverneur Street
Jackson Street
Cherry Street
Water Street
South Street
FDR Drive
兩橋地區大尺度住宅開發項目
1
2
300 公尺

(1) 櫻桃街和克林頓街交口遊樂場 (Cherry Clinton Playground)
(2) 莉莉安·沃德遊樂場 (Lillian D. Wald Playground)

陰影
受到潛在影響的
開放空間

1 櫻桃街和克林頓街交口遊樂場 (Cherry Clinton Playground)

所有者	紐約市公園局 (NYC Parks)
特色	籃球/手球場, 健身器材
英畝	0.48
狀況/使用程度	良好/低

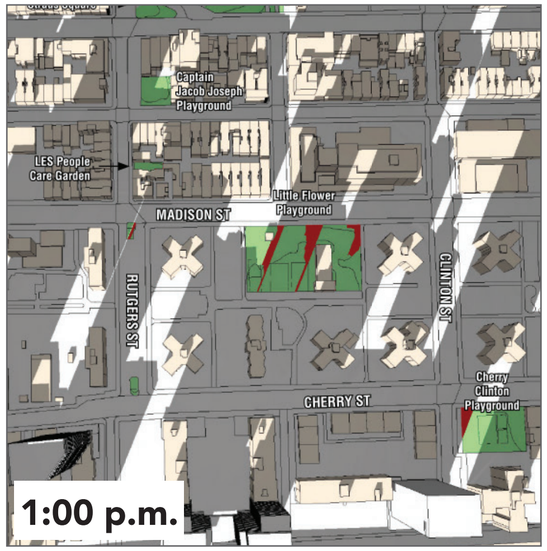
2 莉莉安·沃德遊樂場 (Lillian D. Playground)

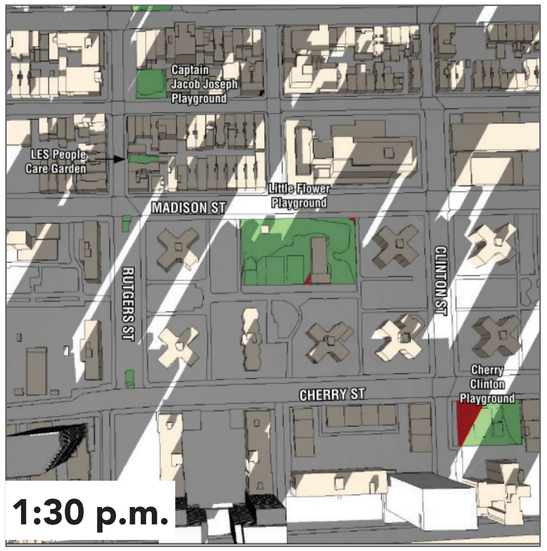
所有者	紐約市公園局 (NYC Parks)
特色	籃球, 健身器材 遊樂場
英畝	0.68
狀況/使用程度	良好/適中

陰影 | 櫻桃街和克林頓街交口遊樂場四個潛在陰影代表日分析

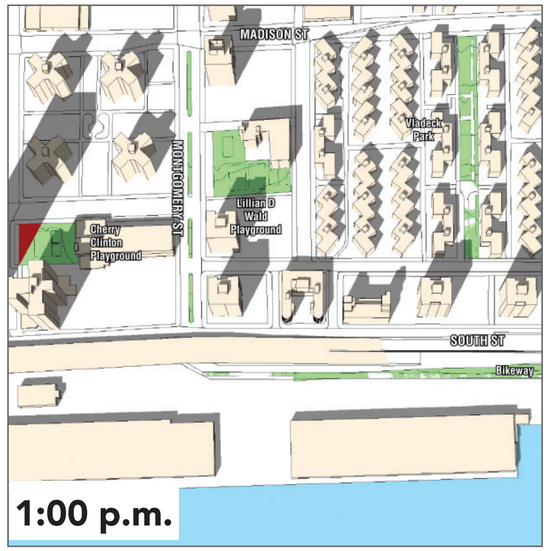
現有陰影　增量陰影　公共開放空間

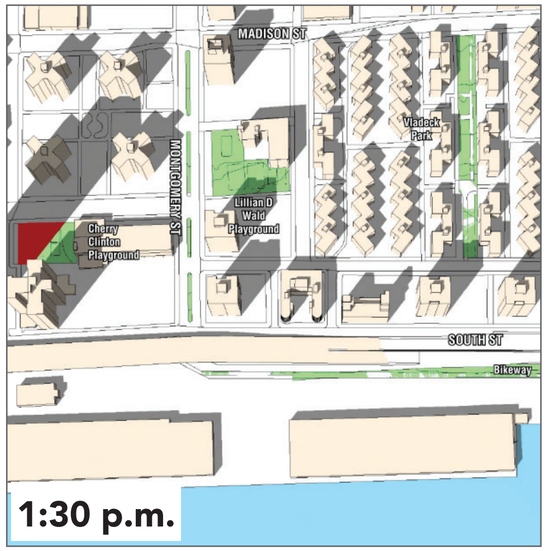
12 月 21 日

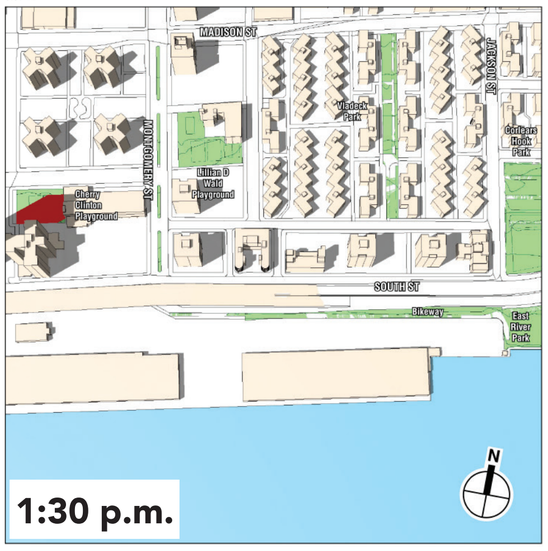


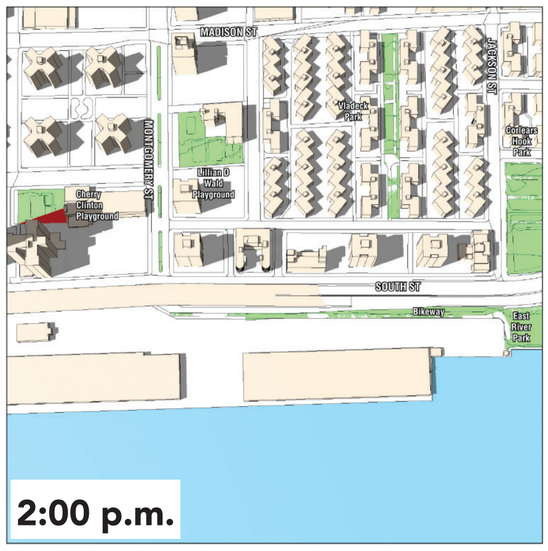


3 月 21 日/12 月 21 日

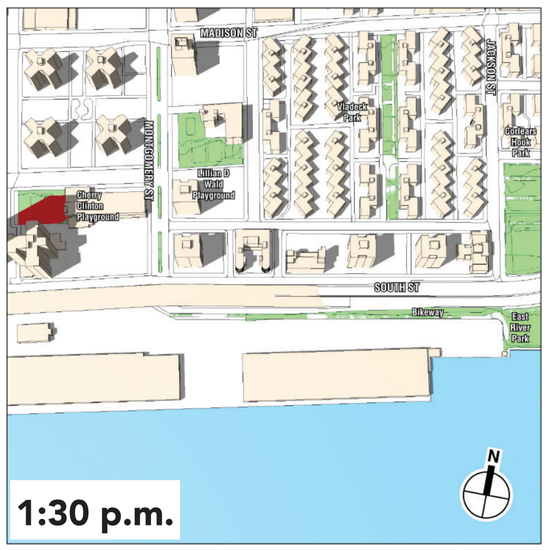


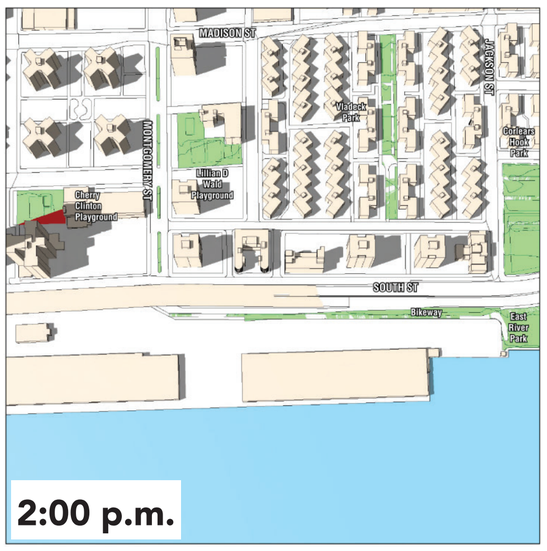






6 月 21 日





5 月 6 日/8 月 6 日

研究方法：根據《城市環境質量評估手冊》 (CEQR) 的指導方針，選取夏至 (6 月 21 日)，冬至 (12 月 21 日)，春分 (3 月 21 日) 和秋分 (9 月 21 日)，為四個代表日進行陰影範圍模型分析。另外在陰影範圍漸增的季節選取一個代表日進行分析，通常是夏至和春分、或夏至和秋分之間的一天，如 5 月 6 日或 8 月 6 日，這兩日大致具有相同的陰影範圍。

草案：這項分析僅供兩橋地區新建成開發項目第四場社區公眾會議討論用，尚未提交給紐約市都市規劃局。

阴影的潜在影响和缓解措施相關前例：
米諾糖廠重劃案 (Domino Sugar Rezoning)

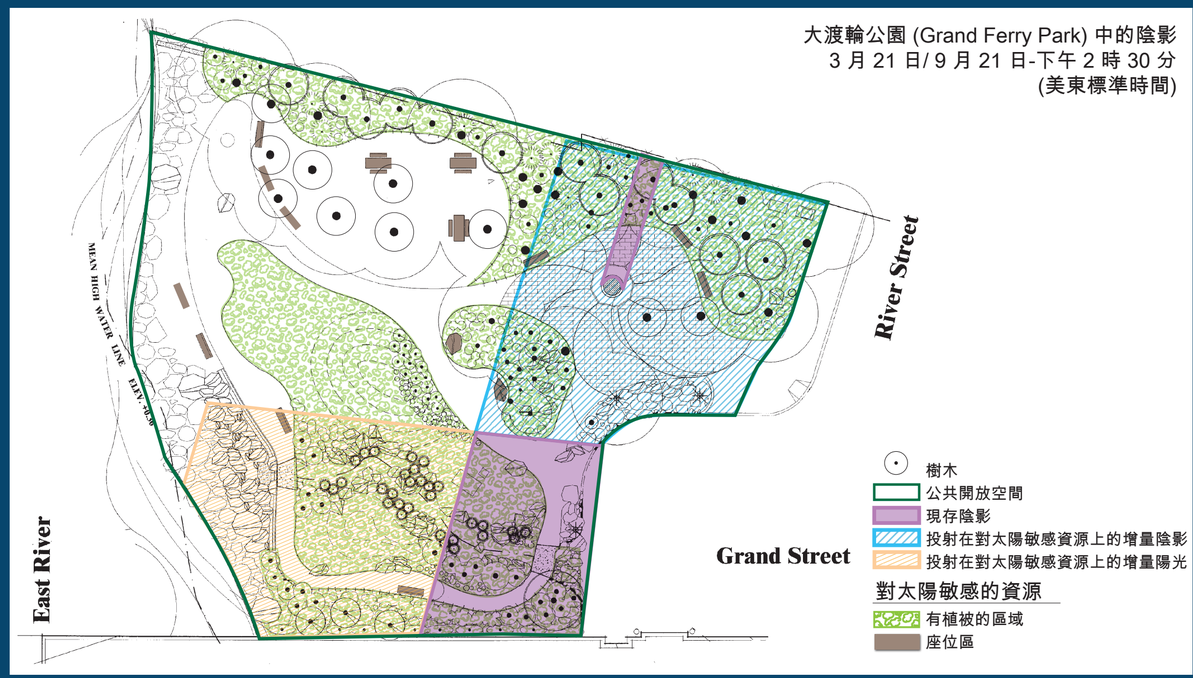
項目

雙樹管理公司 (Two Trees Management) 尋求將米諾糖廠原址變更成混合用途開發項目

陰影
3 月 21 日/ 9 月 21 日-下午 2 時 30 分
(美東標準時間)

影響

該開發項目將會投射增量陰影在大渡輪公園 (Grand Ferry Park) 中對太陽敏感的資源(如長凳)以及植被。



緩解措施

開發商每年需要提供 25,000 美元給紐約市公園局 (NYC Parks) 來監測和維護受影響的自然資源，必要時改種植耐蔭植物。